

KDO JE IN KDO NI LASTNIK DALJINSKEGA OGREVANJA PLANINA (I. DEL)

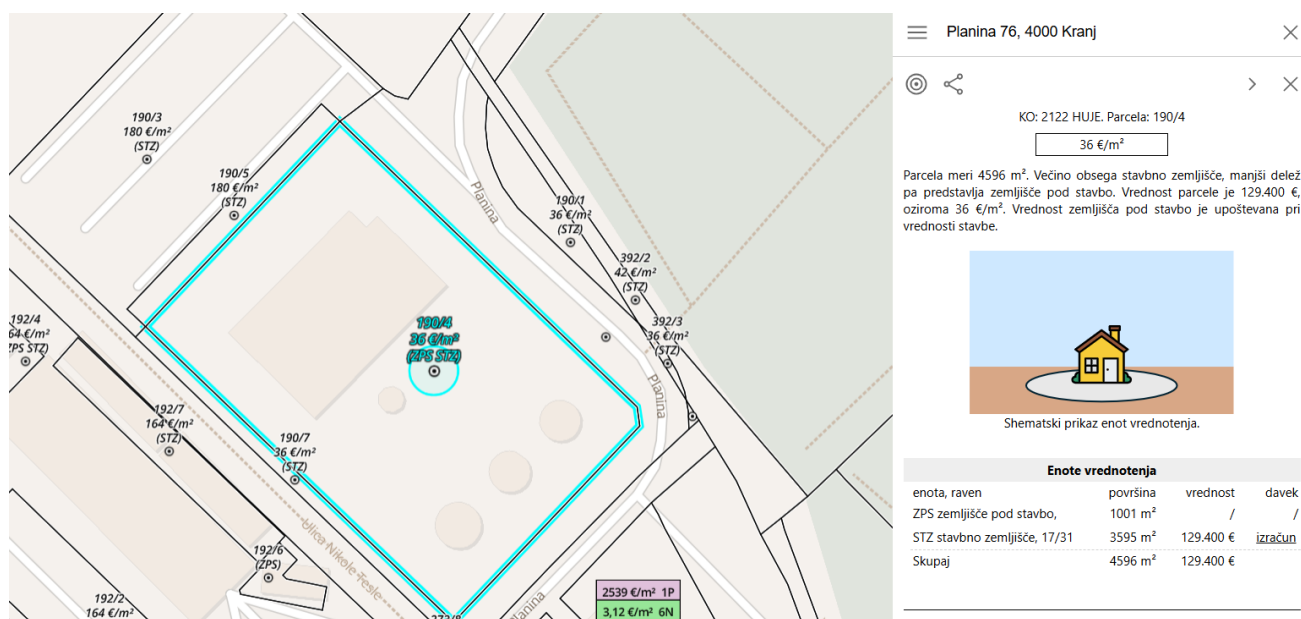
1. Neupravičen obračun stroška obratovalnega upravnništva pri delitvi stroškov toplote;



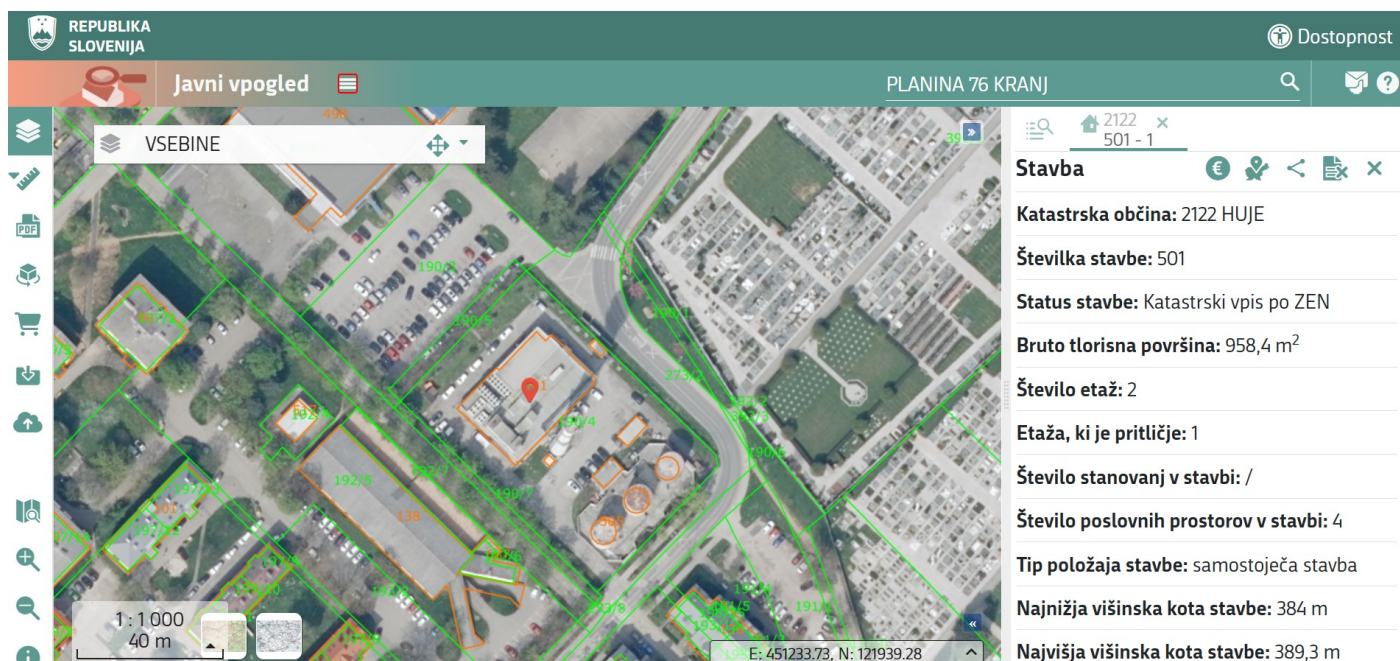
2. Upravljanje skupne kotlovnice, k.o. Huje, št. stavbe: 501, brez pogodbe, razpisa, brez izbora novega upravljalca kotlovnice in brez sodelovanja »kurilnega odbora«;



3. Izvajanje poslovne dejavnosti, na parceli in stavbi, ki je bila izgrajena za namen skupne kotlovnice Planina. Etažni lastniki so z nakupom stanovanj imeli točkovano tudi skupno kotlovnico in so (so)lastniki. Sedaj je DOMPLAN D.D., stavbo adaptiral z gradbenim dovoljenjem na ime Mestne občine Kranj, ki je lastnica zemljišča pod stavbo. Izdelan je etažni načrt v korist DOMPLAN D.D., s prisvojitvijo stavbe in zemljišča pod in okrog stavbe. Zakaj upravljalec kotlovnice »domnevno noče oziroma ne želi vpisati v kataster stavb« ter sprožiti postopek določitve pripadajočih zemljišč, ne nazadnje, je vse (so)lastnina etažnih lastnikov stanovanj, ki so imeli to vrednoteno v nakupu stanovanj.



<https://ipi.eprostor.gov.si/jv/> [8.1.2026]



<https://ipi.eprostor.gov.si/jv/> [8.1.2026]

REPUBLICA SLOVENIJA

Javni vpogled

PLANINA 76 KRANJ

VSEBINE

2122 x 501 - 1

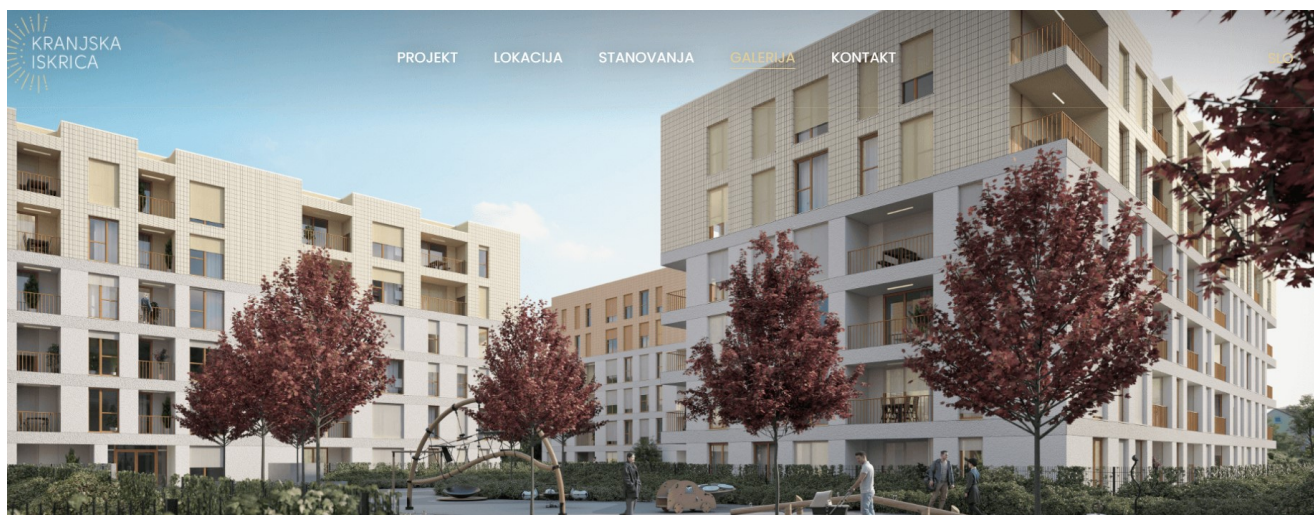
Stavba

št. energetske izkaznice Datum izdaje Datum veljavnosti Energetska izkaznica

Za del stavbe ni podatkov o energetski izkaznici.

Tip lastnika	Naziv	Naslov	Matična številka / Nepremičnina	Delež
V - lastnik povezanih parcel	MESTNA OBČINA KRANJ	Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj	5874653000	1/1
R - registrski lastnik	DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.	Kranj, Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj	5015375000	1/2
R - registrski lastnik	MESTNA OBČINA KRANJ	Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj	5874653000	1/2

4. »Samovoljni priklopi in odklopi« posameznih stanovanj na skupno kotlovnico upravljalca kotlovnice in priklop nove soseske Kranjska Iskrica;



<https://kranjska-iskrica.si/galerija/> [8. 1. 2026]

5. V Krajevno skupnost Čirče spada: Cesta 1. maja (hišna številka 77), Cesta Boštjana Hladnika (južni del), Cesta talcev (hišni številki 90 in 92), Čirče, Gregoričeva ulica, Grmičeva ulica, **Mlekarska ulica**, Nadižarjeva ulica, Pintarjeva ulica, Retljeva ulica, Savska cesta, Smledniška cesta, Staretova ulica, Šmidova ulica, Ulica Angelce Hlebce, Cesta Boštjana Hladnika.

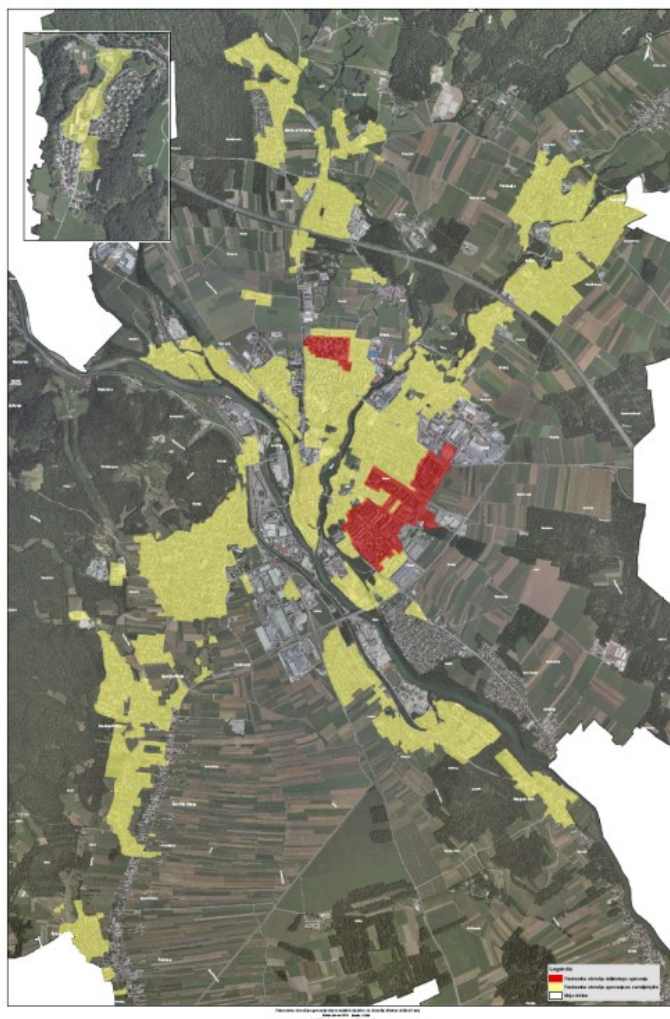
<https://www.kranj.si/mestna-obcina/ks-circe> [8. 1. 2026]

6. Na podlagi 46.b člena in četrtega odstavka 18. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) je Mestni svet Mestne občine Kranj na 35. redni seji dne 25. 5. 2022 sprejel S K L E P o razpisu svetovalnega referenduma za ugotavljanje interesa občanov krajevne skupnosti Planina in Huje za združitev Krajevne skupnosti Planina in Krajevne skupnosti Huje;

<https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2022-01-1877/sklep-o-razpisu-svetovalnega-referenduma-za-ugotavljanje-interesa-obcanov-krajevne-skupnosti-planina-in-huje-za-zdruzitev-krajevne-skupnosti-planina-in-krajevne-skupnosti-huje>

[8. 1. 2026]

7. Obračun stroška investicijsko vzdrževanje v fiksnih stroških mesečnega ogrevanja in to plačujejo vsi uporabniki – tudi najemniki, gre pa za sredstva namenjena vzdrževanju kotlovnice. Zbrana sredstev cca 1 MIO EUR, ima upravljalec v lastni uporabi, točen znesek teh sredstev ni znan.
8. Na podlagi 4. člena Odloka o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 57/17) in 22. člena Statuta Mestne občine Kranj – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 30/17) je Mestni svet Mestne občine Kranj na 36. seji dne 28. 3. 2018 sprejel O D L O K o določitvi prednostnih območij ogrevanja stanovanjskih objektov na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št.23/2018 z dne 6.4.2018; (Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije).
- S tem odlokom se določajo prednostna območja ogrevanja stanovanjskih objektov (v nadaljevanju objekti) na območju Mestne občine Kranj (v nadaljevanju občina).
- Odlok se sprejme za namen pridobivanja nepovratnih finančnih spodbud države, z namenom zniževanja onesnaževanja zraka, spodbujanja rabe obnovljivih virov energije in večje energetske učinkovitosti stanovanjskih stavb.



9. Takole spodaj je »izgledala spletna stran DOMPLAN D.D.«, dne 26.11.2022. »Pomagali« smo si s spodnjo aplikacijo, ki pa jo seveda DOMPLAN D.D., domnevno ne obvlada, je pa dokazljiva »forenzična sled«;

INTERNET ARCHIVE

DONATE

WayBackMachine

Explore more than 1 trillion [web pages](#) saved over time

Calendar

·

Collections

·

Changes

·

Summary

·

Site Map

·

URLs

Saved 212 times between [November 17, 2001](#) and [November 17, 2025](#).

https://web.archive.org/web/20220000000000*/https://www.domplan.si [8. 1. 2026]

10. Zakaj »svoje« spletna strani posodablja – tako, da »domnevno izbrišejo nepomembno za DOMPLAN D.D., ? « – po vsej verjetnosti z RAZLOGOM.



INŽENIRING	NEPREMIČNINE	URBANIZEM	ENERGETIKA
------------	--------------	-----------	------------



[KAZALO](#) | [FAQ](#) | [KONTAKI](#)

Toplotna oskrba
Ogrevanje Planina – kurilni odbor
Postopek obračuna stroškov kotlovnice Planina
Prenova ogrevalnega sistema Šorlijevo naselje
Zemeljski plin
Akcija nova plinska peč
Splošno o zemeljskem plinu
Kaj je zemeljski plin
Prednosti in uporabnost zemeljskega plina
Stisnjeni zemeljski plin (SZP - CNG)
Varna uporaba zemeljskega plina
Informacije za bodoče uporabnike

Izvedba glasovanja za potrditev ustanovitve in glasovanje za člane novega KO Planina ni bilo uspešno, ker je glasovalo manj kot 50% etažnih lastnikov.

Zaradi zgoraj navedenega kurilnega odbora ni bilo možno formirati.

Domplan d.d.

**Izvedba glasovanja za potrditev ustanovitve in glasovanje za
člane novega KO Planina.**

Spoštovani solastniki kotlovnice Planina!

Za učinkovito in optimalno delovanje ogrevalnega sistema Planina je potrebno skupno odločanje etažnih lastnikov, ki je vezano na skupno odločanje, koordiniranje potez in postopkov vezanih na vzdrževanje, prenova (kot so prenova toplovodnega omrežja, nadaljevanje obratovanja proizvođačev, priključevanje novih uporabnikov, uvajanje obnovljivih virov energije in večja investicijska vzdrževalna dela) ter tudi izbor upravitelja kotlovnice. To pa je mogoče preko samostojnega skupnega nadzornega odbora oziroma **kurilnega odbora** sistema ogrevanja Planina (v nadaljevanju: KO Planina). Pred nami je tako izvedba glasovanja za potrditve ustanovitve in glasovanje za člane novega KO Planina.

https://www.domplan.si/DOMPLAN_NEW,,energetika,toplotna_oskrba,ogrevanje-planina.htm [26. 11. 2022]

zemeljskega plina
Arhiv novic
Arhiv cenikov zemeljskega plina
Arhiv akcijskih ponudb
Domplanove koncesije za zemeljski plin
Splošni pogodbeni pogoji za prodajo in nakup zemeljskega plina družbe Domplan d.d.
Načrt nujnih ukrepov
Navodilo za sporočanje podatkov o trošilih
Obrazci, vloge in navodila
Reševanje reklamacij in pritožb za gospodinjske odjemalce
Sistemska kontrola
Energetsko pogodbeništvo

Glasovanje se je pričelo v 15. tednu leta (s 15.04.2021).

Solastniki potrjujejo ustanovitev novega KO Planina, ki bo deloval skladno s posebnim Dogovorom o delu KO, kopija Dogovora je dostopna  tu.

Vsak EL, kot solastnik skupne kotlovnice, ima možnost glasovanja in v ta namen prejme:

- 1x glasovnico po imenu in priimku lastnika stanovanja  (dostopno tu);
- 1x spremni dopis  (dostopno tu).

Glasovanje bo predvidoma trajalo 3 mesece to je do 28. tedna v letu (do 15.07.2021). O rezultatih glasovanja boste solastniki obveščeni preko oglasne deske v vaši stavbi.

Podrobnejše informacije o posameznih kandidatih lahko dobite na sedežu družbe Domplan d.d. ob predhodnem soglasju kandidata. Etažni lastniki, ki želijo podrobnejše podatke se morajo predhodno identificirati pri predstavniku družbe Domplan d.d..

Naprošamo vas za konstruktivni pristop k glasovanju, saj želimo, da bi vas ogrevalni sistem Planina tudi v prihodnje zanesljivo in stroškovno ugodno oskrboval s toploto.

Domplan d.d.

povezave:

-  glasovalne listina za predlog sklepa;
-  spremni dopis/obrazložitev predlogov sklepa za glasovanje;
-  2x osnutek Dogovora o delu KO Planina;
-  OS Planina - KO Splet.

https://www.domplan.si/DOMPLAN_NEW,,energetika,toplotna_oskrba,ogrevanje-planina.htm [26. 11. 2022]

Na podlagi Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/2003, 18/2004– ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17; v nadaljevanju: SZ-1), določil Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/2002 in 91/13; v nadaljevanju: SPZ) in veljavne Pogodbe o opravljanju strokovnih del, ki sta jo leta 1986 sklenila Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kranj in Domplan Kranj, so etažni lastniki sistema ogrevanja Planina s podpisovanjem listine sprejeli naslednji:

DOGOVOR O OBLIKOVANJU IN PRISTOJNOSTIH KURILNEGA ODBORA

<https://www.domplan.si/files/dokumenti/energetika/ko-planina/dogovor-ko---osnutek-marec-2021--003-.pdf> [26. 11. 2022]

V nadaljevanju se podpiše: **DELNIČARSKI SPORAZUM INVESTA D.D., z dne 24.10.2023**, pri katerem je zlasti zanimiva dikcija: **KRŠITEV SPORAZUMA** in **VELJAVNOST SPORAZUMA**, navajamo:

KRŠITEV SPORAZUMA

8. V primeru kršitve katerekoli obveznosti po tem Sporazumu, je dolžan Podpisnik, ki prekrši svojo obveznost po tem Sporazumu (v nadaljevanju: **Kršitelj**), ostalim Podpisnikom, v roku 15 dni od poziva kateregakoli od ostalih Podpisnikov, plačati pogodbeno kazen v enkratnem pavšalnem znesku, ki je enak štirikratni knjigovodski vrednosti vseh delnic v svojem lastništvu ter dodatno k temu vso povzročeno škodo, ugotovljeno in obračunano neposredno v skladu z veljavnimi predpisi. Enak znesek je dolžan plačati Podpisnik, ki bi kršil svoje obveznosti iz 2. alineje 1. odstavka 14. člena tega Sporazuma.
9. Od škode povrnjene oz. plačane Podpisnikom s strani Kršitelja v skladu s prejšnjo točko 8 tega Sporazuma, vsakemu od Podpisnikov (razen Kršitelju) pripada sorazmeren del glede na njegovo število Delnic v okviru Paketa (brez upoštevanja Delnic Kršitelja).

VELJAVNOST SPORAZUMA

10. Predmetni Sporazum velja in Podpisnike zavezuje od dneva sklenitve tega Sporazuma do vključno 1.1.2030 (v nadaljevanju: **Rok veljavnosti**).
11. Rok veljavnosti pomeni, da sme Večina sprejeti Ponudbo kupca, z vsemi posledicami v skladu s točko 6 in ostalimi tega Sporazuma, kadarkoli v obdobju od dneva sklenitve tega Sporazuma do poteka Roka veljavnosti.
V izogib dvomu s tem v zvezi velja, če bi Večina Ponudbo kupca sprejela po poteku Roka veljavnosti, Podpisnike ta Sporazum ne zavezuje več oz. Podpisniki po tem Sporazumu ne bi imeli nobenih pravic in nobenih obveznosti več.

KDO JE IN KDO NI LASTNIK DALJINSKEGA OGREVANJA PLANINA (II. DEL)

Do vključno 1.1.2030,

je lastnik daljinskega ogrevanja in kotlovnice Družba INVESTA d.d., ki je bila na dan 16.06.2025, »opredmetena s 53.578 delnicami«.

REVIDIRANO LETNO POROČILO
Investa, d.d.
za leto 2024

10. junij 2025

The Investa logo is followed by a handwritten signature in blue ink. Below the signature, the text "Investa d.d." and "Bleivškova cesta 14, Kranj" is printed in a small font. To the right of the signature is a small blue number "2".

investa
Investa d.d.
Bleivškova cesta 14, Kranj 2

I. POSLOVNI DEL POROČILA

1 DIREKTOR O POSLOVANJU DRUŽBE

V poslovnem letu 2024 je družba Investa, d.d. uspešno ohranila stabilne celotne prihodke, ki so znašali 547.446 EUR in so se v primerjavi z letom 2023 povečali za 6%. Kljub povečanju poslovnih odhodkov je podjetje uspelo ustvariti dobiček iz poslovanja v višini 9.088 EUR. Finančni prihodki so se znatno povečali, kar je prispevalo k celotnemu dobičku v višini 411.423 EUR.

Čisti dobiček obračunskega obdobja znaša 395.985 EUR, kar kaže na uspešno poslovanje in finančno stabilnost podjetja. Družba je tako v letu 2024 dosegla pomembne finančne cilje in ohranila pozitivno poslovno dinamiko.

V letu 2024 je družba na osnovi sklepa 27. skupščine delničarjem izplačala dividende v višini 6,00 EUR bruto na delnico. Donos na kapital (ROE) je za leto 2024 znašal 10%, kar je enako kot v letu 2023.

Družba ustvarja prihodke iz naslova opravljanja storitev za odvisno družbo Domplan, d.d., s prodajo storitev na trgu in z oddajanjem lastnih nepremičnin v najem.

Finančne prihodke v letu 2024 sestavljajo prihodki iz naslova izplačila dividend s strani odvisne družbe Domplan in prejete obresti iz danih depozitov bankam. Dividenda s strani odvisne družbe je bila enaka kot v letu 2023.

Osnovni kapital družbe je ostal nespremenjen in znaša 225.522 EUR, povečal pa se je celotni kapital za 2 % in znaša 3.850.535 EUR. Bilančna vsota poslovnega leta znaša 3.987.635 EUR in se je v primerjavi s preteklim letom zvišala za 5%.

Družba Investa, d.d. od ustanovitve do danes uresničuje osnovno poslanstvo družbe - obvladovanje odvisne družbe Domplan, d.d. s strani lastnikov delnic.

Poslovni rezultat družbe Investa, d.d. je v večji meri odvisen od poslovanja odvisne družbe Domplan, d.d. in njenih hčerinskih družb, zato so v nadaljevanju predstavljeni ključni dogodki pri poslovanju teh družb.

V letu 2024 je Domplan, d.d. ohranil pozitivno poslovanje kljub zahtevnemu makroekonomskemu okolju. Podjetje je doseglo čiste prihodke od prodaje v višini 11.426.413 EUR. Kosmati donos od poslovanja je znašal 12.876.952 EUR. Dobiček iz poslovanja je dosegel 1.668.788 EUR. Čisti dobiček je znašal 1.477.165 EUR. Kapitalska ustreznost ostaja trdna – kapital se je povečal na 8.328.546 EUR, sredstva pa so znašala 18,8 milijona EUR.

Na področju upravljanja z nepremičninami smo ohranili visok tržni delež in okrepili prisotnost v novih okoljih. Uspešno smo pridobili upravljanje stanovanj in poslovnih prostorov Mestne občine Kranj ter petih večjih stolpnih v Škofji Loki. Osredotočili smo se na izboljšanje učinkovitosti in kakovosti storitev ter povečali prisotnost na trgu. Konec leta 2024 smo upravljali 607 stavb z 11.148 posameznimi deli.

Hčerinska družba Domplan, d.d. je v letu 2024 ustanovila projektno podjetje za razvoj nepremičninskih projektov Domplan investicije, d.o.o.. Omenjeno podjetje je v letu 2024 pričelo z gradnjo večstanovanjskega objekta Kamnitnik v Škofji Loki. Večstanovanjski objekt bo etažnosti K, P+4. V objektu je predvidenih 28 stanovanj, in 46 parkirnih mest v kletni etaži. Gradnja objekta poteka skladno s planom in bo zaključena konec leta 2025. Stanovanja bodo predana kupcem v začetku leta 2026.

Področje distribucije plina se je stabiliziralo, distribucija je bila cca. 7% višja kot v letu 2023. Upravljanje skupnih kotlovnice je potekalo kvalitetno, izvedena je bila prenova več kotlovnice. Dejavnost proizvodnje toplote in električne energije ter energetske pogodbeništv so delovali uspešno. PE Energetika stalno spremlja trende in pripravlja nove projekte, predvsem s področja obnovljivih virov energije.